

Απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη δήλωση Ακινήτου στο Κτηματολόγιο:

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη δήλωση ενός ακινήτου στο κτηματολόγιο ποικίλουν ανάλογα με τον τρόπο κτήσης του ακινήτου (πχ αγοραπωλησία, χρησικτησία, κληρονομιά).

A. Δήλωση ακινήτου με τίτλο κτήσης στο όνομα του δικαιούχου (εδώ συμπεριλαμβάνονται οι περιπτώσεις αγοραπωλησίας, δωρεάς, κληρονομιάς για την οποία έχει συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στην ως άνω περίπτωση είναι τα ακόλουθα:

- Απλό φωτοαντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας, που τεκμηριώνει δικαίωμα σε ακίνητο (π.χ. συμβόλαιο)
- Απλό φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής/εγγραφής στο υποθηκοφυλακείο
- Στοιχεία για τον εντοπισμό του ακινήτου
- Απλό φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου
- Απλό φωτοαντίγραφο εγγράφου που να αποδεικνύει τον ΑΦΜ (πχ απόσπασμα από εκκαθαριστικό σημείωμα εφορίας, αποδεικτικό απόδοσης ΑΦΜ ή λογαριασμό ΔΕΗ).

B. Δήλωση ακινήτου αποκτηθέντος με χρησικτησία

Για την περίπτωση χρησικτησίας χρειάζεται συνδυασμός από τα παρακάτω ώστε να αποδεικνύεται η 20ετής νόμιμη κατοχή ακινήτου.

- Ε9
- λογαριασμός ΔΕΗ
- μισθωτήρια
- αποδεικτικά ΟΣΔΕ
- πράξη αναγνώρισης ορίων
- ένορκες βεβαιώσεις (υποχρεωτικά)
- Τοπογραφικό (υποχρεωτικά) - Ζητείστε προσφορά από την εταιρεία μας

Γ. Δήλωση ακινήτου αποκτηθέντος με κληρονομιά

- Τίτλοι του κληρονομούμενου
- Ληξιαρχική πράξη θανάτου
- Αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης (εάν υπάρχει διαθήκη)
- Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών (εάν δεν υπάρχει διαθήκη)
- Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης (εάν δεν υπάρχει διαθήκη) ή πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης (εάν υπάρχει διαθήκη)