

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ 4887/2022 Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων

Η ΔΡΑΣΗ	Σκοπός του καθεστώτος είναι η χορήγηση ενισχύσεων σε ένα ευρύ πεδίο τουριστικών επενδύσεων που αφορούν κυρίως στη δημιουργία, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών καταλυμάτων στο σύνολο της Επικράτειας, με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος.
ΔΥΝΗΤΙΚΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ	Τα επενδυτικά σχέδια που υποβάλλονται πρέπει να έχουν ολοκληρωμένο χαρακτήρα αρχικής επένδυσης και ειδικότερα να πληρούν μια από τις ακόλουθες προϋποθέσεις: <ul style="list-style-type: none">➤ Δημιουργία νέας μονάδας.➤ Επέκταση της δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας.➤ Διαφοροποίηση της παραγωγής μιας μονάδας σε προϊόντα που δεν έχουν παραχθεί ποτέ ή υπηρεσίες που δεν έχουν παρασχεθεί από αυτήν.➤ Θεμελιώδης αλλαγή του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας υφιστάμενης μονάδας.
ΕΝΤΑΣΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ	Στα επενδυτικά σχέδια παρέχονται τα ακόλουθα είδη ενισχύσεων: <ul style="list-style-type: none">➤ Φορολογική απαλλαγή, η οποία συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος επί των πραγματοποιούμενων προ φόρου κερδών, από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, αφαιρουμένου του φόρου του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας που αναλογεί στα κέρδη που διανέμονται ή αναλαμβάνονται από τους εταίρους.➤ Επιχορήγηση, η οποία συνίσταται στη δωρεάν παροχή από το Δημόσιο χρηματικού ποσού, για την κάλυψη τμήματος των ενισχυόμενων δαπανών του επενδυτικού σχεδίου και προσδιορίζεται ως ποσοστό αυτών.➤ Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), η οποία συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των καταβαλλόμενων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), η οποία συνάπτεται για την απόκτηση καινούριου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού, προσδιορίζεται ως ποσοστό επί της αξίας απόκτησής τους και εμπεριέχεται στις καταβαλλόμενες δόσεις. Η επιδότηση της χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) δεν μπορεί να υπερβαίνει τα επτά (7) έτη μετά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης,➤ Επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, η οποία συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο μέρους του μισθολογικού κόστους των νέων θέσεων εργασίας που δημιουργούνται και συνδέονται με το επενδυτικό σχέδιο και για τις οποίες δεν λαμβάνεται καμία άλλη κρατική ενίσχυση.

ΥΠΟΒΟΛΕΣ	Η ημερομηνία έναρξης της υποβολής αιτήσεων είναι η 12/06/2023 και η ημερομηνία λήξης η 13/10/2023.
ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	<p>Επενδυτικές δαπάνες σε ενσώματα στοιχεία ενεργητικού:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Την κατασκευή, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων των κτιρίων, και για κατασκευές για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία, καθώς και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.✓ Την αγορά του συνόλου ή και μέρους των υφιστάμενων παγίων στοιχείων ενεργητικού, όπως κτίρια, μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός επιχειρηματικής εγκατάστασης.✓ Την αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών εγκαταστάσεων και των μεταφορικών μέσων που κινούνται εντός του χώρου της εντασσόμενης μονάδας.✓ Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, του οποίου αποκτάται η χρήση, υπό την προϋπόθεση ότι στη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) προβλέπεται ότι ο εξοπλισμός περιέρχεται στην κυριότητα του μισθωτή, κατά τη λήξη της σύμβασης.✓ Τον εκσυγχρονισμό ειδικών εγκαταστάσεων που δεν αφορούν σε κτίρια, και μηχανολογικών εγκαταστάσεων, <p>Επενδυτικές δαπάνες σε άυλα στοιχεία ενεργητικού:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Τη μεταφορά τεχνολογίας, μέσω της αγοράς δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, αδειών εκμετάλλευσης, ευρεσιτεχνιών, τεχνογνωσίας και μη κατοχυρωμένων τεχνικών γνώσεων.✓ Συστήματα διασφάλισης και ελέγχου ποιότητας, πιστοποιήσεων, προμήθειας και εγκατάστασης λογισμικού και συστημάτων οργάνωσης της επιχείρησης.✓ Το μισθολογικό κόστος των νέων θέσεων εργασίας, για δύο (2) έτη από τη δημιουργία κάθε θέσης. <p>Επιλέξιμες δαπάνες εκτός περιφερειακών ενισχύσεων</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Τις δαπάνες για συμβουλευτικές υπηρεσίες προς ΜμΕ. Οι δαπάνες αυτές αφορούν σε μελέτες και αμοιβές συμβούλων για επενδυτικά σχέδια νέων μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων.✓ Τις δαπάνες για επαγγελματική κατάρτιση.✓ Τις δαπάνες για συμμετοχή ΜμΕ σε εμπορικές εκθέσεις.

**ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

Στο καθεστώς υπάγονται επενδυτικά σχέδια που αφορούν σε:

α. **Ίδρυση** ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων **4 τουλάχιστον αστέρων**,

β. **Εκσυγχρονισμό** ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία **τριών (3) τουλάχιστον αστέρων**, αφού παρέλθει πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της προηγούμενης επένδυσης εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής της μονάδας, καθώς και εκσυγχρονισμού μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εφόσον αναβαθμίζονται σε κατηγορία **τριών τουλάχιστον αστέρων**,

γ. Επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων **που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους, για δύο (2) τουλάχιστον έτη** πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, με την προϋπόθεση ότι στο διάστημα διακοπής δεν έχει γίνει αλλαγή χρήσης του κτιρίου και ότι, μέσω της επέκτασης ή του εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής, αναβαθμίζονται σε κατηγορία **τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων**,

δ. ίδρυση, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής **Τουριστικών Οργανωμένων Κατασκηνώσεων (camping)**, τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία **τριών (3) τουλάχιστον αστέρων**,

ε. ίδρυση ή/και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων **εντός χαρακτηρισμένων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων**, τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία **τριών (3) τουλάχιστον αστέρων**,

στ. ίδρυση, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό **σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων**, που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία **τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων**, τα οποία κατατίθενται ως ενιαία επενδυτικά σχέδια μη περιλαμβανομένων των προς μεταβίβαση ή μακροχρόνια μίσθωση κτιρίων και εγκαταστάσεων,

ζ. ίδρυση, ή εκσυγχρονισμό **μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εφόσον σωρευτικά**,

ζα. φέρουν διακριτικό τίτλο «ξενώνας φιλοξενίας»,

ζβ. υλοποιούνται εντός παραδοσιακών οικισμών σε μια από τις ακόλουθες περιοχές:

i) ορεινές περιοχές, εκτός των δημοτικών ενοτήτων που συνιστούν μέρος του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας,

ii) περιοχές που βρίσκονται σε απόσταση έως τριάντα (30) χιλιομέτρων από τα σύνορα,

iii) νησιά με πληθυσμό μικρότερο των τριών χιλιάδων εκατό (3.100) κατοίκων,

ζγ. κατατάσσονται σε κατηγορία πέντε (5) κλειδιών,

ζδ. διατηρούν ελάχιστο αριθμό είκοσι (20) ενοικιαζόμενων δωματίων,

η. ίδρυση, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας (condo hotels), που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία **τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων** και υπό την προϋπόθεση ότι η μεταβίβαση ή η μακροχρόνια μίσθωση ενισχυόμενων τμημάτων αυτών λαμβάνει χώρα μετά από τη λήξη της τήρησης των μακροχρόνιων υποχρεώσεων του φορέα της επένδυσης.

ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΜΙΚΡΗ & ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΜΕΣΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΜΕΓΑΛΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
	Ανατολική Μακεδονία και Θράκη	70%	60%	50%
	Κεντρική Μακεδονία	70%	60%	50%
	Θεσσαλία	70%	60%	50%
	Ήπειρος	70%	60%	50%
	Δυτική Ελλάδα	70%	60%	50%
	Πελοπόννησος	60%	50%	40%
	Βόρειο Αιγαίο	75%	65%	55%
	Δυτική Μακεδονία	70%	60%	50%
	Ιόνιοι Νήσοι	60%	50%	40%
	Κρήτη	70%	60%	50%
	Στερεά Ελλάδα	60%	50%	40%
	Νότιο Αιγαίο	60%	50%	40%
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ			
	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΗΝΩΝ	-	-	-
	ΒΟΡΕΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΗΝΩΝ	-	-	-
	ΔΥΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΗΝΩΝ	35%	25%	15%
	ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΗΝΩΝ	-	-	-
	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ	45%	35%	25%
	ΔΥΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ	45%	35%	25%
	ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΝΗΣΟΙ	45%	35%	25%