

Αναβαθμίζω το Σπίτι μου – Άτοκα Δάνεια έως 25.000€

Το πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» αφορά τη χρηματοδότηση φυσικών προσώπων που επιθυμούν να προχωρήσουν σε ενεργειακή αναβάθμιση της κατοικίας τους. Οι δικαιούχοι μπορούν να λάβουν **άτοκο δάνειο έως 25.000 ευρώ**, εφόσον πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Ο ενδιαφερόμενος πρέπει να έχει **πλήρη κυριότητα, επικαρπία ή ψιλή κυριότητα σε επιλέξιμη κατοικία (κύρια ή μη εκμισθωμένη δευτερεύουσα)**.
2. Δεν πρέπει να έχει ήδη ενταχθεί σε άλλο πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης από **1/1/2020 και μετά**.
3. Η κατοικία πρέπει να είναι **ιδιοχρησιμοποιούμενη (κατοικία πρώτη ή δευτερεύουσα)**.
4. Ο δικαιούχος πρέπει να περάσει **πιστοληπτική αξιολόγηση από την τράπεζα** που θα χορηγήσει το δάνειο.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το **άτοκο δάνειο** έχει μέγιστη διάρκεια **7 χρόνια**.
2. Αν ο δανειολήπτης δεν καταβάλλει κανονικά τις δόσεις του, χάνει το προνόμιο του άτοκου δανείου και καλείται να πληρώσει τους τόκους που αναλογούν.
3. Το δάνειο μπορεί να καλύψει εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης, όπως **μόνωση, αντικατάσταση κουφωμάτων, αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ψύξης, τοποθέτηση ΑΠΕ κ.λπ.**
4. Οι αιτήσεις υπαγωγής υποβάλλονται σε **μία μόνο τράπεζα** και γίνονται δεκτές μέχρι **31 Δεκεμβρίου 2025**.
5. Οι παρεμβάσεις πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί **εντός 18 μηνών** από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Δικαιούχοι του προγράμματος είναι **φυσικά πρόσωπα** που έχουν εμπράγματο δικαίωμα (πλήρη κυριότητα / επικαρπία / ψιλή κυριότητα) σε επιλέξιμη κατοικία (κύρια ή μη εκμισθωμένη δευτερεύουσα), με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν καταστεί από 1ης Ιανουαρίου 2020 ωφελούμενοι από οποιοδήποτε άλλο πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης.

ΔΑΠΑΝΕΣ

- Θερμομόνωση (εσωτερική/εξωτερική).
- Κατασκευή πράσινης στέγης.
- Τοποθέτηση ενεργειακών κουφωμάτων-υαλοπινάκων.
- Τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα.
- Εγκατάσταση συστημάτων εξωτερικής μόνιμης σκίασης (όχι τέντες).
- Τοποθέτηση συστήματος θέρμανσης – ψύξης (ηλεκτρική αντλία θερμότητας, κλιματιστικές μονάδες inverter ενεργειακής κλάσης A+ και πάνω).
- Εγκατάσταση συστημάτων θερμοστατικής ρύθμισης.
- Εγκατάσταση συστήματος αποθήκευσης ενέργειας (συσσωρευτές) από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών – μικρών ανεμογεννητριών και άλλων ΑΠΕ και
- Εργασίες τοποθέτησης / Υπηρεσίες Τεχνικού συμβούλου – μηχανικού.

Οι παρεμβάσεις θα πρέπει:

- Να υλοποιούνται και τα φορολογικά παραστατικά να έχουν εκδοθεί σε χρόνο μεταγενέστερο της ημερομηνίας υπαγωγής στο πρόγραμμα.
- Να έχουν ολοκληρωθεί εντός 18 μηνών από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.