

Πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω»

<p>Η ΔΡΑΣΗ</p>	<p>Το πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» αφορά την επιδότηση ανακαίνισης ή επισκευής κενών κατοικιών με σκοπό τη διάθεσή τους για εκμίσθωση για 3 χρόνια και στο οποίο συμμετέχουν ιδιοκτήτες ή επικαρπωτές ακινήτων με χρήση κατοικίας για ένα (1) ακίνητο</p>
<p>ΔΥΝΗΤΙΚΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ</p>	<p>Στη Δράση δύναται να υποβάλλουν αίτηση ιδιοκτήτες ή επικαρπωτές ακινήτων και μόνο για ένα (1) ακίνητο τους εφόσον:</p> <p>α) διαθέτουν την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία του ακινήτου σε ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 50%</p> <p>β) το ακίνητο (διαμέρισμα ή μονοκατοικία) έχει έκταση κύριων χώρων έως εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) και βρίσκεται σε οικιστική περιοχή</p> <p>γ) το ακίνητο δεν έχει δηλωθεί ως πρώτη κατοικία</p> <p>δ) το ακίνητο δεν έχει δηλωθεί ως μισθωμένο</p> <p>ε) το ακίνητο δηλώνεται ως κενό στο έντυπο Ε2 που συνοδεύει τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος κατά τα τρία (3) τελευταία έτη</p> <p>στ) έχουν ετήσιο οικογενειακό φορολογητέο, πραγματικό ή τεκμαρτό, εισόδημα που δεν υπερβαίνει τις σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ και διαθέτουν ακίνητη περιουσία της οποίας η συνολική αξία δεν υπερβαίνει το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) ευρώ</p> <p>ζ) οι δικαιούχοι δεν έχουν λάβει επιδότηση για πρόγραμμα εξοικονόμησης <u>ενέργειας ή ανακαίνισης σε ακίνητο της ιδιοκτησίας τους τα τελευταία πέντε (5) έτη και δεν έχουν ενταχθεί σε προγράμματα επιδοτούμενης ενεργειακής εξοικονόμησης για οποιοδήποτε ακίνητό τους (από 1.1.2019 και εφεξής).</u></p>
<p>ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ</p>	<p>Οι εντασσόμενοι στο πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» επιδοτούνται για</p> <ul style="list-style-type: none"> • την πραγματοποίηση δαπανών επισκευής και ανακαίνισης του ακινήτου ύψους μέχρι δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (13.500€), που περιλαμβάνουν τα απαιτούμενα υλικά και τις εργασίες. • Η επιδότηση ανέρχεται στο εξήντα τοις εκατό (60%) των δαπανών που θα πραγματοποιηθούν και χορηγείται υπό τις εξής προϋποθέσεις, οι οποίες πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά: <ul style="list-style-type: none"> α) τα σχετικά τιμολόγια εξοφλούνται ηλεκτρονικά, β) μετά την ανακαίνιση προχωρούν σε εκμίσθωση του ακινήτου με διάρκεια τριών (3) τουλάχιστον ετών
<p>ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</p>	<p>Η συνολική δαπάνη ανέρχεται στα πενήντα εκατομμύρια ευρώ (50.000.000 €)</p>

<p>ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ</p>	<p>Ως επιλέξιμες δαπάνες ορίζονται οι εξής:</p> <p>α) Δαπάνες για εργασίες ανακαίνισης και επισκευής του επιλέξιμου ακινήτου.</p> <ul style="list-style-type: none">• ανακαίνιση χώρων μπάνιου, ειδών υγιεινής ή χώρων κουζίνας,• αντικατάσταση πόρτας εισόδου και εσωτερικών θυρών,• αντικατάσταση ή επισκευή ερμαρίων,• αντικατάσταση δαπέδων,• αντικατάσταση ή επισκευή ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων,• αντικατάσταση ή επισκευή δομικών στοιχείων, επιχρισμάτων, πλακιδίων, χρωματισμών και λοιπές αντίστοιχες εργασίες. <p>β) Δαπάνες για αγορά προϊόντων και υλικών που είναι απαραίτητα για τις εργασίες ανακαίνισης και επισκευής</p> <p>γ) δαπάνες για τυχόν απαιτούμενες ασφαλιστικές εισφορές ΙΚΑ για τις οικοδομικές εργασίες ανακαίνισης και επισκευής</p> <p>δ) δαπάνες υπηρεσιών μηχανικού για τυχόν εκδόσεις αδειών/εγκρίσεων ή εκπόνησης μελετών</p>
<p>ΠΛΗΡΩΜΗ και ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ</p>	<p>Οι δαπάνες πρέπει να εξοφλούνται υποχρεωτικά και αποκλειστικά μόνο με ηλεκτρονικό τρόπο (χρεωστική, πιστωτική, προπληρωμένη κάρτα πληρωμών, ή/και ενεργό αριθμό λογαριασμού πληρωμών (IBAN) που έχει δηλωθεί στην αίτησή</p> <p>Οι πληρωμές των επιλέξιμων δαπανών θα πρέπει να πραγματοποιηθούν εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης.</p>